

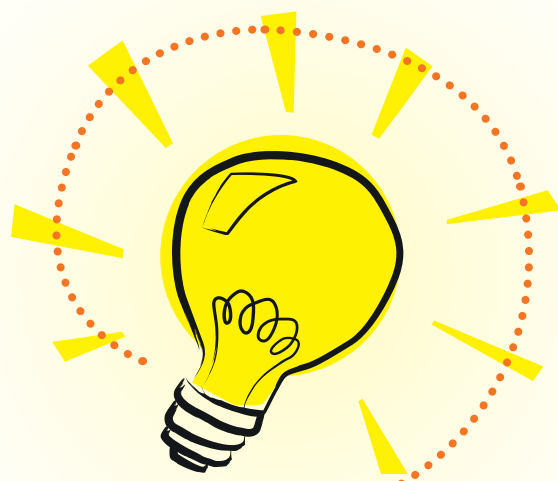


samen
zelf
bouwen

samen
zelf
bouwen

Plankosten Fonds

www.plankostenfonds.nl



Van goed woonidee tot collectief bouwplan

Uw eigen droomhuis bouwen en samen met anderen uw woonomgeving vorm geven. Als particulier zelf bouwen, verbouwen of herontwikkelen: het kan allemaal en vaak is er meer mogelijk dan u wellicht denkt.

Uw eigen bouwproject starten: hoe pakt u dat aan?

Het **Plankostenfonds** ondersteunt u bij het opstarten en realiseren van collectieve zelfbouwplannen.

Collectieve initiatieven zijn innovatief en eigentijds. Samen met gelijkgestemden uw woning en leefomgeving vormgeven en (laten) bouwen, het kan!

U bepaalt helemaal zelf hoe u het allemaal wilt hebben. Samen zelf ondernemen betekent veel vrijheid om uw eigen plannen te realiseren. U bent eigen baas en werkt samen waar nodig.

‘Als je een gewoon nieuwbouwhuis koopt, heb je vaak maar beperkte keuzes. Bij collectief particulier opdrachtgeverschap zijn jouw eigen wensen het uitgangspunt. Je zoekt samen naar een manier om die te verwezenlijken.’

Zelf bouwen? Velen gingen u al voor.

Het gebeurt steeds vaker: particulieren die besluiten om als collectief samen zelf te bouwen. Starters op de woningmarkt bouwen bijvoorbeeld hun eigen, betaalbare woningen en appartementen, geheel naar wens en smaak. Ouderen verenigen

zich en kiezen ervoor zelf een comfortabele woonomgeving te realiseren. Weer anderen ontwikkelen samen met gelijkgestemden een duurzame wijk rond een thema als ecologisch wonen. Misschien heeft u ook al een locatie op het oog, zoals een bouwkaavel, een oude school of een kantoorpand. Of u heeft specifieke woonwensen, bijvoorbeeld op het gebied van zorg of duurzaamheid. Zelf bouwen? Velen gingen u al voor.

Hoe pakt u het aan?

Als u besluit om zelf te bouwen, krijgt u te maken met allerlei zaken die nieuw voor u zijn. De weg van een goed idee naar een uitvoerbaar plan is lang. En het uitwerken van al uw wensen tot een levensvatbaar plan vraagt om tijd, expertise en collectieve investeringen. Voordat u als particulier daadwerkelijk met de bouw van start kunt gaan, heeft u ook al kosten. We noemen dit de plankosten. Hoe financiert u deze plankosten, vooruitlopend op uw hypotheek? Hoe organiseert u zich als groep, hoe maakt u een plan van aanpak, welke financiële mogelijkheden zijn er, wat zijn de regels voor het verlenen van een bouwvergunning en het verkrijgen van hypotheek en subsidie? Laat u niet afschrikken. Het Plankostenfonds wijst u de weg.

Samen bouwen

‘Collectief zelf bouwen is bouwen op maat. En dat is wel zo handig. Door het samen aan te pakken, kunnen we meer bedenken, meer bereiken en besparen we kosten. Je bouwt samen met je toekomstige burensnel en voordelig je eigen unieke huis.’

Het Plankostenfonds: een goede start

Het Plankostenfonds stelt geld en kennis beschikbaar aan particulieren die gezamenlijk willen bouwen. Samen werken aan een goed en doordacht plan waarmee u beslagen ten ijs komt: zo leggen wij de rode loper uit naar een succesvolle start van uw collectieve zelfbouwplan. Het Plankostenfonds werkt samen met en in opdracht van gemeenten, provincies en Rabobank en kan bijvoorbeeld zorgen voor een renteloze lening, zodat uw plannen van de grond kunnen komen.

De eerste stap

Particulieren die zelf woon- en bouwprojecten starten, doen dit in de vorm van collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Het Plankostenfonds kan u daar alles over vertellen.

Meer weten?

Ga naar www.plankostenfonds.nl voor meer informatie of neem direct contact met ons op: 033 - 462 50 85 of info@plankostenfonds.nl.

U heeft een droom, een wens.

Wij zien de mogelijkheden, weten wat werkt en helpen u graag verder op weg.



Rabobank

Plankosten
Fonds

www.plankostenfonds.nl